

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА\_\_\_\_\_%**

 **(цифрами)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**% годовых**

**(прописью)**

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА\_\_\_\_\_**

 **(цифрами)**

 **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),**

**(прописью)**

 **руб.\_\_\_коп.**

**ПРИМЕРНЫЙ РАЗМЕР**

**СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА \_\_\_\_\_\_**

 **(цифрами)**

**(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),**

**(прописью)**

**руб.\_\_\_коп.**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

**Акционерное общество «Банк «Агророс»** (**лицензия № 2860 выдана Центральным Банком Российской Федерации 11.02.2016 г.)**, именуемое в дальнейшем «Банк» или «Кредитор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего/щей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, года рождения, именуемый/мая далее **«Заемщик»** или **«Должник»** (если несколько созаемщиков: выступающие в качестве солидарных Заемщиков, именуемые далее **«Заемщик»** или **«Должник»),** с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**ЧАСТЬ 1. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА (ИУ)**

| N п/п | Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой | Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Сумма кредита  | \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек |
| 2 | Срок действия договора кредита, обеспеченного ипотекой, и срок возврата кредита |  2.1. Предоставление Заемщику кредита производится **не позднее «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.** путем:перечисления денежных средств в размере суммы кредита на счет Заемщика №40817 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытый в открытый в АО Банк «Агророс» в офисах Банка.В случае если несколько созаемщиков по Договору:2.1. Стороны договорились, что открытие счёта для перечисления кредитных средств будет осуществляться на имя **гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(далее – Представитель Заемщиков). Предоставление Заемщику Кредита производится **не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.** путем перечисления денежных средств в размере суммы кредита на счет представителя Заемщиков № 40817\_\_\_\_\_\_\_ (по соглашению Сторон) открытый в АО Банк «Агророс» в офисах Банка. 2.2.Заемщик обязуется возвратить полученный кредит **не позднее «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года** |
| 3 | Валюта, в которой предоставляется кредит  |  Российские рубли |
| 4 | Процентная ставка в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой |  \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)% годовыхВ случае, когда проценты за пользование кредитом определяются по переменной ставке указывается порядок определения процентной ставки, ее значение. |
| 5 | Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита, отличается от валюты, в которой предоставлен кредит |  Не применимо. |
| 6 | Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре кредита, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки кредита на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой |  Не применимо/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Данный пункт заполняется в случае, когда проценты за пользование кредитом определяются по переменной ставке. |
| 7 | Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору кредита, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей |  Ежемесячные платежи по возврату кредита и уплате процентов, кроме первого и последнего, Заемщик производит за текущий Процентный период не позднее последнего календарного числа каждого текущего месяца. Первый платеж включает в себя только начисленные проценты за Первый Процентный период. В последующие \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) платежа Заемщик производит ежемесячные платежи по возврату кредита и уплате начисленных процентов в виде единого ежемесячного аннуитетного платежа, определяемого по формуле:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  Размережемесячного аннуитетногоплатежа | = | ОСЗ | X  | ПС--------------------1-(1+ПС)-(ПП-1) |

где : ОСЗ - остаток ссудной задолженности (суммы обязательств) на расчетную дату;ПС - месячная процентная ставка, равная 1/12 от годовой процентной ставки, установленной на сумму обязательства в соответствии с настоящим Договором (в процентах годовых);ПП - количество процентных периодов, оставшихся до окончательного погашения ссудной задолженности (суммы обязательств).Расчет размера ежемесячного аннуитетного платежа производится с точностью до двух знаков после запятой, при этом округление производится по математическим правилам.Размер ежемесячного аннуитетного платежа, рассчитанный по вышеуказанной формуле, на дату подписания настоящего Договора, составляет \_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.**Последний платеж по кредиту включает в себя платеж по возврату оставшейся суммы кредита и платеж по уплате начисленных процентов. При этом проценты уплачиваются за фактическое количество дней пользования оставшейся суммой кредита. |
| 8 | Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита  |  В случае осуществления Должником частичного возврата денежного обязательства срок погашения суммы обязательства соответственно сокращается. При наличии письменного заявления Должника перерасчет ежемесячного платежа может производиться, исходя из нового остатка суммы обязательства. |
| 9 | Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой |  - наличный способ (внесение денежных средств в кассу Банка); - безналичный способ (перечисление денежных средств со счетов Заемщика). |
| 9.1 | Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой |  Внесение денежных средств на счет № 40708\_\_\_\_\_\_\_\_, открытый в АО Банк «Агророс» в офисах Банка. |
| 10 | Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора кредита, обеспеченного ипотекой |  Не применимо/ Договор залога / Договор страхования (при условии получения согласия Заемщика, выраженного в произвольной письменной форме) |
| 11 | Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению |  Своевременный возврат Заемщиком кредита и уплата процентов за пользование им обеспечивается: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| 12 | Цели использования заемщиком кредита (при включении в договор кредита, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком кредита на определенные цели) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Не применимо. |
| 13 | Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора кредита, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения |  При возникновении просроченной задолженности по кредиту, а также при просрочке уплаты начисленных процентов за пользование кредитом, Банк имеет право применить штрафные санкции, увеличивая плату за пользование кредитом на размер ключевой ставки Банка России, действующей на день заключения Договора. Банк оставляет за собой право снижать размер штрафных санкций в одностороннем порядке. Ключевая ставка на текущую дату \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 14 | Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой |  УКАЗЫВАЕТСЯ: Заемщик выражает свое безусловное письменное согласие на уступку прав требований Кредитора, вытекающих из Договора. При этом Банк вправе полностью либо частично без предварительного уведомления Заемщика переуступать свои права и обязанности по настоящему Договору. В целях уступки прав требования по настоящему Договору Заемщик согласен, а Банк вправе передать третьим лицам, сведения о Заемщике, условиях кредитования, документы и информацию, полученные от Заемщика. В случае уступки своих требований по настоящему Договору Банк должен письменно уведомить об этом Заемщика в течение 10 календарных дней, считая от даты уступки своих требований по настоящему Договору, с указанием всех реквизитов нового кредитора, необходимых для надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.ЛИБО УКАЗЫВАЕТСЯ:Настоящим Заемщик сообщает о своем запрете Кредитору переуступать свои прав и обязанности по настоящему Договору |
| 15 | Оказываемые услуги (выполняемые работы, реализуемые товары) кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора потребительского кредита (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание (выполнение, приобретение) |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Отсутствуют. |
| 16 | Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком |  Стороны устанавливают следующие способы обмена информацией: 1. Почтовая переписка. Переписка будет осуществляться по адресу для получения корреспонденции, указанному реквизитах Договора, заказным письмом, личным вручением, телеграммой (номер телефона Заемщика в федеральном формате).
2. Электронный обмен (посредством использования «Умный банк», электронной почты Кредитора (bank@agroros.ru,) и Заемщика (электронная почта/отсутсвует) и направления смс-сообщения в адрес Заемщика.

Направление информации таким способом признается допустимым законодательством Российской Федерации, считается надлежащим образом направленным и полученным другой Стороной, кроме случаев, когда настоящим Договором или действующим законодательством Российской Федерации установлены требования к форме и способу доставки заявления/уведомления или иного сообщения.  В случае если несколько созаемщиков по Договору:Стороны договорились, что вся переписка, связанная с исполнением Договора, и открытие счёта для перечисления кредитных средств будет осуществляться на имя представителя Заемщиков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| 17. | Согласие Заемщика с Общими условиями Договора | Заемщик с Общими условиями Договора ознакомлен. Подписав Договор, Заемщик выражает свое безусловное письменное согласие с Общими условиями Договора. |
| 18. | Полная стоимость кредита | Полная стоимость кредита в процентах годовых составляет \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) % годовых, а в рублевом эквиваленте\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_\_ копеек. При расчете полной стоимости кредита Банком были учтены следующие платежи: сумма основного долга, проценты за весь срок пользования кредитом.В случае наличия дополнительных услуг:оплата услуг (работ, товаров) в пользу Кредитора и третьих лиц в случаях указанных законом, в том числе по договору страхования. В расчет полной стоимости кредита не включаются:1.Платежи, связанные с несоблюдением Заемщиком условий Договора по возврату кредита и уплате процентов за пользование кредитом, а именно:- штраф согласно п. 13. Индивидуальных условий Договора;2. Максимальный по сумме платеж при использовании кредита для оплаты услуг (работ, товаров) в пользу Кредитора и третьих лиц в случаях указанных законом, за исключением платежа заемщика по оплате страховой премии по договору страхования. |
| 19 | Дополнительные условия. | В соответствии с требованиями Федерального Закона от 27.07.2006г. N152-ФЗ "О персональных данных", настоящим даю согласие АО "Банк "Агророс" (по адресу указанному в реквизитах Договора) на обработку моих персональных данных, указанных в Договоре, включая сбор, систематизацию накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожении персональных данных автоматизированным и неавтоматизированным способом в целях исполнения настоящего Договора. Настоящее согласие дается на все время действия Договора и может быть отозвано путем направления мною соответствующего письменного уведомления Банку. В случае отзыва Заемщиком согласия на обработку персональных данных Банк вправе продолжить обработку персональных данных без согласия Заемщика при наличии оснований, определенных в соответствии с законодательством РФ.  |

Заемщик вправе в любой момент в течение времени действия настоящего Договора обратиться к Банку с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств, либо уменьшение размера платежей на срок, определенный Заемщиком (льготный период), при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер кредита, предоставленного по такому Договору, не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода. До установления Правительством Российской Федерации максимального размера кредита указанный максимальный размер кредита устанавливается в размере 15 миллионов рублей;

2) условия Договора ранее не изменялись по требованию Заемщика (одного из Заемщиков), вне зависимости от перехода прав (требований) по Договору к другому кредитору, а также не изменялись по требованию Заемщика (одного из Заемщиков) условия первоначального Договора, прекращенного в связи с заключением с Заемщиком (одним из Заемщиков) нового кредитного договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору;

3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика;

4) Заемщик на день направления требования находится в трудной жизненной ситуации, понятие которой содержится в Федеральном законе от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

5) на день получения Кредитором требования о предоставлении льготного периода отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании Заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании Заемщика банкротом, по настоящему кредитному договору отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному Кредитором исковому требованию о взыскании задолженности Заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении настоящего кредитного договора) либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности Заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении настоящего кредитного договора).

6) на день получения Кредитором требования о предоставлении льготного периода, Кредитором не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю заемщика;

7) на день получения Кредитором требования, о предоставлении льготного периода не действует льготный период, установленный в соответствии со [статьей 1](https://internet.garant.ru/#/document/405396257/entry/1) Федерального закона от 7 октября 2022 года N 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или [статьей 6](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/6) Федерального закона от 3 апреля 2020 года N 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа

Заемщик вправе определить длительность льготного периода не более шести месяцев, а также дату начала льготного периода.

Процедура обращения к Банку с требованием о предоставлении льготного периода, перечень документов, прилагаемых к требованию, правовой режим льготного периода установлены Федеральным законом от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

ЧАСТЬ 2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА (ОУ)

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Банк предоставляет Заемщику денежные средства (далее по тексту – кредит) в порядке и на условиях, предусмотренных Индивидуальными условиями Договора, а Заемщик обязуется своевременно возвратить полученные денежные средства (кредит) и уплатить проценты за пользование им на условиях, определенных Индивидуальными условиями Договора.

1.2. Кредит предоставляется на условиях срочности, возвратности, платности.

1.3. Для выдачи, учета полученного кредита и уплаты начисленных процентов за пользование кредитом Банк в соответствии с нормативными актами ЦБ РФ открывает Заемщику соответствующие счета.

1.4. Если настоящим Договором либо иным соглашением сторон, заключенным до момента фактической выдачи кредита, предусмотрено обеспечение кредита (залог, поручительство и т.д.), Банк вправе произвести выдачу кредита не ранее чем указанное обеспечение будет предоставлено Банку Заемщиком/третьим лицом. При этом под предоставлением обеспечения понимается заключение с Банком соответствующего договора (залога, поручительства и т.д.) и/или совершение контрагентом Банка всех необходимых действий, указанных в таком договоре либо обычно совершаемых при сделках подобного рода (регистрация договора залога/залога в уполномоченном органе, передача Банку паспорта транспортного средства и т.д.).

1.5. Проценты за пользование Кредитом начисляются на остаток задолженности по Кредиту, учитываемой на счете по учету задолженности, на начало операционного дня Банка.

1.6. Расчет процентов производится за фактическое количество дней использования Кредита, при этом год принимается равным 365 или 366 дням, в соответствии с действительным числом календарных дней в году.

1.7. Под датой погашения (частичного погашения) кредита, уплаты процентов, а также перечисления Банку иных платежей следует считать срок, когда денежные средства поступили на счета по учету задолженности.

1.8. Начисление процентов за пользование кредитом производится следующим образом:

Период с даты, следующей за датой выдачи кредита по последнее число текущего месяца, при этом обе даты включительно, за который начисляются проценты на оставшуюся сумму кредита, называется Процентным периодом.

1.9. Уплата начисленных процентов производится Заемщиком не позднее последнего календарного дня текущего месяца (месяца начисления процентов). Уплата процентов за последний расчетный период производится одновременно с возвратом кредита (досрочным погашением кредита).

 1.10. В соответствии с условиями Договора Заемщик поручает Банку производить списание денежных средств в уплату суммы начисленных процентов по кредиту, частичное погашение кредита (если частичное погашение предусмотрено настоящим Договором, либо приложением к нему), а также для списания банковских комиссий (если таковые установлены настоящим Договором), со счета, открытого в АО «Банк «Агророс», номер которого указан в Индивидуальных условиях Договора.

Для списания денежных средств со счета Заемщика по настоящему Договору никаких дополнительных согласований с Заемщиком (каких-либо распоряжений от Заемщика либо соглашений к ним) Банку не требуется, настоящее условие Договора является заранее данным акцептом плательщика на совершение платежа по распоряжению получателя средств (Банка).

При этом способ исполнения обязательств Заемщика по уплате начисленных процентов (внесение в кассу Банка; пополнение остатка на счете, указанном в п. 2.1. Индивидуальных условий Договора, для осуществления Банком списания) определяется им самостоятельно с учетом ограничений, установленных действующим законодательством для определенных форм расчетов. После поступления в кассу Банка денежных средств в оплату по настоящему Договору Банк не вправе повторно списывать начисленные по настоящему Договору суммы со счета Заемщика.

Настоящий Договор в части применения настоящего пункта является смешанным, и помимо кредитных отношений регулирует также правоотношения сторон, возникшие в связи с заключением договора банковского счета/вклада между Заемщиком и Банком.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

**2.1. Заемщик вправе:**

* + 1. Досрочно возвратить кредит, письменно предупредив об этом Кредитора не менее чем за 3 рабочих дня, уплатив проценты за пользованием кредитом за фактический срок использования денежных средств.
		2. В течение четырнадцати календарных дней с даты получения кредита досрочно вернуть всю сумму кредита без предварительного уведомления Кредитора с уплатой процентов за фактический срок кредитования.
		3. В течение тридцати календарных дней с даты получения кредита, предоставленного с условием использования Заемщиком полученных средств на определенные цели, вернуть досрочно Кредитору всю сумму кредита или ее часть без предварительного уведомления Кредитора с уплатой процентов за фактический срок кредитования.
		4. Частично погасить ссудную задолженность по кредиту письменно предупредив об этом Кредитора не менее чем за 3 рабочих дня.
		5. Обратиться в Банк по поводу изменений условий Договора, в том числе в связи с изменением ключевой ставки Банка России. При этом процентная ставка по кредиту может быть изменена в сторону уменьшения не более чем на 5 пунктов от действующей процентной ставки на момент обращения Заемщика. О принятом решении Банк уведомляет Заемщика в течении 5-ти рабочих дней с момента получения обращения.
		6. Отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом кредитора до истечения срока его предоставления, отраженного в Индивидуальных условиях Договора.
	1. **Заемщик обязуется:**
		1. Принять кредит, выданный по настоящему Договору.
		2. Выплачивать Кредитору обусловленные Договором проценты за пользование кредитом не позднее срока, указанного в Договоре.
		3. Возвратить кредит, уплатить причитающиеся проценты за их использование в сроки, указанные в Договоре. В случаях, предусмотренных законом и Договором, возместить убытки, причиненные просрочкой исполнения и расходы на содержание заложенного имущества (при оформлении такового для обеспечения кредита), а также расходы по взысканию.
		4. Использовать полученный кредит по целевому назначению.
			1. Предоставить в Банк гарантийные письма с  указанием сроков предоставления документального подтверждения использования кредитных средств.

2.2.4.2. Предоставить документы, подтверждающие целевое использование кредитных средств, в соответствии с  датами, указанными в гарантийном письме. И/или предоставить по первому требованию Кредитора, в срок указанный в таком требовании,  возможность осмотра сотрудником Банка  места проведения ремонтных,  отделочных работ или строительства в случае цели кредитования на ремонт, строительство, потребительские нужды.

* + 1. Оформить договоры или содействовать оформлению Залогодателями и Поручителями договоров, обеспечивающих исполнение обязательств по настоящему Договору, в соответствии с требованиями законодательства.
		2. Соблюдать основные принципы кредитования: срочность, возвратность, платность.
		3. Информировать Кредитора в письменной форме в 3-х дневный срок с даты изменения своего фактического адреса и другой контактной информации, используемой для связи с ним, и (или) паспортных данных (в том числе, места регистрации), в случае нахождения Заемщика в зарегистрированном браке сообщать об изменении режима совместно нажитого имущества супругов, заключении брачного договора, а так же о потере либо существенном снижении доходов или имущества, за счет которых предполагалось погашение задолженности Заемщиком (например, прекращение трудовых отношений между работодателем и Заемщиком при отсутствии у последнего существенных накоплений, наличие вступивших в силу решений суда о привлечении Заемщика к уголовной ответственности в виде лишения свободы, наличие документально подтвержденных сведений об отзыве лицензии у кредитной организации, в которой размещен вклад Заемщика, если невозвращение этого вклада окажет влияние на способность Заемщика выполнить свои обязательства по кредиту). В таком же порядке Заемщик обязуется проинформировать Кредитора о банкротстве/принятом решении о ликвидации/прекращении деятельности организации или индивидуального предпринимателя - работодателя Заемщика, доходы от работы у которого были заявлены как основной источник погашения кредитных обязательств.
		4. При реализации права Банка требования досрочного возврата кредита в случаях, предусмотренных Договором и/или законом, Заемщик обязан не позднее 30 дней с даты направления уведомления о досрочном возврате кредита вернуть кредит, уплатить причитающиеся проценты за пользование кредитом, штрафные санкции (в случае если их начисление предусмотрено условиями договора), возместить убытки, причиненные просрочкой исполнения и расходы на содержание заложенного имущества (при наличии таковых), а также расходы по взысканию.
		5. Для реализации контрольных прав Банка, указанных в Договоре,
* Заемщик обязан предоставлять Банку не реже чем один раз в три месяца документы, подтверждающие его финансовое состояние (справки о доходах за последние три месяца, справки с места работы о заработной плате, иные документы, подтверждающие источник возврата кредита и уплаты процентов по нему и т.п.).
* Заемщик обязан предоставить по требованию Банка в срок не позднее 5 календарных дней следующие документы и сведения: справку о доходах Заемщика за период, указанный Банком, но не ранее чем за 6 месяцев с момента выдачи кредита, заверенную работодателем, либо иные документы, подтверждающие доход физического лица; иные отчетно-финансовые документы.
	+ 1. В период действия Договора до получения кредита или займа в иной кредитной организации (у иного лица), до оформления поручительства либо передачи личного имущества в залог иной кредитной организации либо третьему лицу сообщить письменно о таком намерении Банку. После фактического совершения указанных сделок поставить Банк в известность в течение 5 рабочих дней с момента совершения соответствующей сделки относительно их существенных условий (сумма, срок возврата, процентная ставка).
		2. Предоставить Кредитору возможность контроля целевого использования Кредита.

2.2.12.Заемщик обязан предоставлять по первому требованию Кредитора, в срок указанный в таком требовании, документы (информацию) и совершать иные действия, необходимые для осмотра представителем Кредитора и (или) уполномоченными представителями (служащими) Банка России предмета залога по месту его хранения (нахождения) и ознакомления с деятельностью Заемщика, непосредственно на месте (при залоге коммерческой недвижимости).

* 1. **Банк имеет право:**
		1. Предложить изменить процентную ставку, указанную в настоящем Договоре, в случае изменения ключевой ставки Банка России – изменение ставки производится в размере, пропорциональном соответствующему изменению.
		2. Кредитор направляет Заемщику уведомление с предложением об изменении процентной ставки телеграммой или заказным письмом за **30** дней до планируемого изменения по реквизитам Заемщика, указанным в Договоре, либо сообщенным Заемщиком при получении кредита (например, в Анкете Заемщика). Изменение процентной ставки оформляется заключением дополнительных соглашений к Договору.

В случае установления в соответствии с п. 4 Индивидуальных условий переменной процентной ставки по Договору, Кредитор направляет Заемщику уточненный график платежей не позднее 5 дней со дня изменения ключевой ставки Банка России. В этом случае положения п.п. 2.3.1. и абз. 1 данного пункта не применяются, двустороннее дополнительное соглашение к настоящему договору не составляется и сторонами не подписывается, а направление Заемщику уточненного графика платежей подтверждает согласованное при заключении договора изменение размера аннуитетного платежа при изменении ключевой ставки Банком России.

* + 1. Направлять суммы, перечисляемые Заемщиком в счет погашения задолженности по Договору, в случае, если они недостаточны для полного исполнения обязательств заемщика, вне зависимости от назначения платежа, указанного в поступившем платежном документе, в следующем порядке (очередности):

1) задолженность по процентам;

2) задолженность по основному долгу;

3) неустойка (штраф, пеня);

4) проценты, начисленные за текущий период платежей;

5) сумма основного долга за текущий период платежей;

6) иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации или Договором.

* + 1. Досрочно взыскать задолженность по кредиту и начисленным, но не полученным процентам, расторгнуть Договор, а также не осуществлять выдачу кредита в следующих случаях:
1. при нарушении Заемщиком срока уплаты начисленных процентов либо при нарушении Заемщиком срока возврата части суммы кредита (если обязанность Заемщика по возврату кредита частями предусмотрена настоящим Договором либо иным двусторонним документом, подписанным сторонами) либо при нарушении Заемщиком срока возврата кредита продолжительностью (общей продолжительностью) более чем шестьдесят календарных дней в течение последних ста восьмидесяти календарных дней;
2. передачи Заемщиком имущества, заложенного им Банку в качестве обеспечения исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору, без письменного согласия Кредитора в залог третьему лицу, а также любое иное обременение/отчуждение указанного имущества Заемщиком либо по решению суда;
3. утраты обеспечения или ухудшения его условий;
4. признания недействительной (ыми) по любым основаниям (в том числе, по искам третьих лиц) сделки (сделок), устанавливающей (их) обеспечение выполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору.

 2.3.5. В процессе кредитования проверять финансовое положение Заемщика.

 2.3.6. Проводить проверки целевого использования и обеспеченности кредита.

* 1. **Банк обязуется:**
		1. Предоставить Заемщику кредит, в пределах суммы и на условиях, предусмотренных Индивидуальными условиями Договора.
		2. Не изменять в одностороннем порядке предложенные Заемщику Индивидуальные условия Договора в течение пяти рабочих дней со дня их получения Заемщиком.
		3. Уведомлять в письменной форме (заказным письмом, личным вручением, телеграммой) Заемщика об изменении реквизитов счетов. Также, надлежащим уведомлением будет считаться сообщение, размещенное на официальном сайте банка [www.agroros.ru](http://www.agroros.ru).
		4. Предоставлять Заемщику по его требованию в срок не позднее 3-х (Трех) банковских дней с момента получения такого требования 1 раз в месяц бесплатно или любое количество раз за плату, размер которой установлен Банком, следующую информацию:

 - размер текущей задолженности Заемщика;

- даты и размеры произведенных и предстоящих платежей Заемщика по Договору.

2.4.5. Рассматривать любое обращение Заемщика по вопросам, связанным с исполнением Договора.

2.4.6. Предоставлять Заемщику информацию о полной стоимости кредита,

2.4.7. Направить заемщику уточненный график платежей по настоящему кредитному договору не позднее окончания льготного периода, а также в иных случаях, предусмотренных законом. В этом случае двустороннее дополнительное соглашение к настоящему договору не составляется и сторонами не подписывается, а направление Заемщику уточненного графика платежей подтверждает согласованные настоящим договором условия возврата кредита ( в том числе, при установлении льготного периода).

1. **НЕВЫПОЛНЕНИЕ ЗАЕМЩИКОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.**
	1. Невыполнение Заемщиком обязательств, содержащихся в Договоре и договорах, обеспечивающих его исполнение, а также в изменениях, приложения, дополнениях к ним, наступает в любом из следующих случаев:
		1. Заемщик не сможет исполнить, откажется от исполнения либо фактически не исполнит любое положение или условие, содержащееся в Договоре, либо в любом из договоров, обеспечивающих исполнение настоящего Договора.
		2. Заемщиком нарушены сроки, установленные Договором для исполнения обязательств по нему, либо для обеспечения обязательств по Договору.
		3. Заемщик не представляет информацию и/или документы, обязанность по представлению которых принята на себя им по Договору либо по договору об обеспечении его исполнения.

**4.ОБЕСПЕЧЕНИЕ КРЕДИТА.**

* 1. Оформление обеспечения исполнения обязательств Заемщика по Договору производится путем заключения с Банком отдельного/ых договора/ов собственниками имущества либо поручителями (в зависимости от вида обеспечения, указанного в настоящем Договоре).
	2. Обязанность по исполнению предусмотренных Договором видов обеспечения в любом случае лежит на Заемщике.
	3. При недостаточности суммы, вырученной от продажи заложенного имущества для покрытия долга, Кредитор имеет право на получение недостающей суммы за счет другого имущества, принадлежащего Заемщику в пределах суммы остатка задолженности.
1. **СРОК ДОГОВОРА.**
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до момента его полного и надлежащего исполнения, либо до наступления иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

**6.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.**

* 1. Заключение настоящего Договора производится после того, как Кредитором разъяснены Заемщику все условия Договора и даны пояснения по всем интересующим Заемщика вопросам по поводу исполнения Договора.
	2. Заемщик поручает Банку раскрывать информацию о сумме выданного кредита, процентной ставке по нему, размере текущей задолженности по Кредиту, а также об иных условиях Договора третьим лицам, которые являются либо намерены выступить поручителями либо залогодателями, обеспечивающими исполнением обязательств Заемщика по Договору.
	3. Удовлетворение требований Банка производится как за счет денежных средств, так и за счет иного имущества Заемщика. При этом обращение взыскания на имущество Заемщика производится в порядке, установленном действующим законодательством в пределах суммы остатка задолженности.
	4. Издержки Банка по получению исполнения настоящего Договора возмещаются за счет Заемщика и взыскиваются в установленном законодательством РФ порядке.
	5. Переуступка Заемщиком своих прав и обязанностей по настоящему Договору не может быть осуществлена без предварительного письменного согласия Банка.
	6. Обязательства Заемщика, установленные по Договору, могут быть исполнены третьим лицом.
	7. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два – экземпляра – для Банка, один – для Заемщика.
	8. Все изменения, дополнения, приложения и другие документы приобретают юридическую силу и становятся неотъемлемой частью настоящего Договора с момента подписания их текста уполномоченными представителями Сторон.
	9. Недействительность отдельных положений Договора не влечет недействительность всего Договора в целом.
	10. Любые разногласия, возникающие из Договора, подлежат урегулированию между Сторонами до обращения в суд на взаимоприемлемой основе путем переговоров.
	11. Подписание Заемщиком Договора означает, что Заемщику была предоставлена исчерпывающая информация о характере предоставляемых ему услуг, а также полностью разъяснены все возникшие у Заемщика в связи с этим вопросы. Заемщик до подписания Договора надлежащим образом ознакомился с его содержанием, Тарифами Кредитора, не имеет каких-либо заблуждений относительно содержания Договора и юридических последствий, возникающих для Заемщика в результате заключения Договора. Заемщик выражает согласие относительно того, что договор не лишает Заемщика прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, и не содержат иных, обременительных для Заемщика условий. Заемщиком не было предложено Кредитору заключить настоящий Договор на иных условиях.
	12. Заемщик предупрежден об уголовной ответственности за злостное уклонение от погашения кредиторской задолженности (ст. 177) Уголовного Кодекса РФ, а также за незаконное получение кредита (ст. 14.11. КоАП), что подтверждается его подписью на данном Договоре.
	13. Споры по Договору разрешаются в установленном законом порядке.

 6.14.Сведения о Заемщике, определенные статьей 4 ФЗ №218-ФЗ от 30.12.2004г. «О кредитных историях», будут направлены Банком в бюро кредитных историй.

6.15.Заемщик настоящим заявляет и заверяет, что на момент подписания Договора не состоит в зарегистрированном браке.

*Применяется в случае, если Заемщик на момент подписания данного Договора состоит в зарегистрированном браке:*

Заемщик настоящим заявляет и заверяет, что:

Супруг(а) Заемщика не возражает против заключения Договора и согласен(на) на использование общего имущества супругов в целях погашения обязательств Заемщика по настоящему Договору;

Супруг(а) Заемщика осведомлен (а) и согласен(а), что в случае возникновения споров по настоящему Договору, в том числе касающиеся его изменения, исполнения, прекращения или недействительности, иски (иные не исковые требования) рассматриваются в соответствии с порядком, указанным в настоящем Договоре.

**7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

**БАНК: АО «Банк «Агророс», 410017, г. Саратов, ул. Чернышевского 90, кор/счет 30101810600000000772 в Отделении по Саратовской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации БИК 046311772 ИНН 6453033870. Контактный телефон +7 (800) 222-44-19, официальный сайт банка** [**www.agroros.ru**](http://www.agroros.ru/)**.**

**АО «Банк «Агророс» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

 **м.п.**

**ЗАЕМЩИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_код подразделения\_\_\_\_\_\_**

**Место регистрации (по прописке) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Место жительства (фактическое) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

СОГЛАСИЕ СУПРУГА

«Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*паспортные данные:*

серия, номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем выдано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающая (-ий) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*являясь супругом (ой) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*свидетельство о регистрации брака:*

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_настоящим даю свое согласие на заключение и последующее исполнение моим (ей) супругом (ой) настоящего Кредитного договора **№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Согласием полностью подтверждаю свое согласие на все условия Договора. Положение ст. 35 Семейного Кодекса РФ мне известны.

В соответствии с требованиями Федерального Закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных,  настоящим даю свое согласие АО Банк «Агророс» (г. Саратов Чернышевского, 90, далее Банк) на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем согласии, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных автоматизированным и неавтоматизированным способом для целей, указанных в настоящем согласии. Настоящее согласие дается до истечения сроков хранения документов содержащих вышеуказанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством РФ, после чего может быть отозвано путем направления мною соответствующего письменного уведомления Банку.

Дата:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Если заемщик/залогодатель/поручитель не находится в зарегистрированном браке указывается:*

«Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указывается ФИО заемщика/залогодателя/поручителя по настоящему договору)* настоящим подтверждаю, что в зарегистрированном браке не состою.

Дата:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_