

## ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ КЛИЕНТОВ

### 1. Полное наименование:

Акционерное общество «Банк «Агророс»

Сокращенное наименование: АО «Банк «Агророс»

ИНН: 6453033870 КПП: 645401001, ОГРН: 1026400001770

Лицензия на осуществление банковской деятельности №2860 от 11.02.2016 г.

Адрес местонахождения: 410017, г. Саратов, ул. Чернышевского, 90

E-mail: [bank@agroros.ru](mailto:bank@agroros.ru)

Адрес в Internet: <http://www.agroros.ru>

Контактные телефоны: тел. (8452) 44-19-19, факс (8452) 45-48-70

БИК: 046311772

Корреспондентский счет: 30101810600000000772 в Отделении по Саратовской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации

ОКПО: 26902728

### Московский филиал Акционерного общества «Банк «Агророс»

Адрес местонахождения: 111397, Москва, Зеленый проспект дом 20.

Контактные телефоны: 8 (495) 134-58-88, 989-96-29

ИНН 6453033870; КПП 775002001

БИК 044585688; к/с 30101810300000000688 в ГУ Банка России по ЦФО

### Реквизиты территориального учреждения Банка России, осуществляющего надзор за деятельностью кредитной организации и ее филиалов:

Отделение по Саратовской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации

410029, г. Саратов, ул. Советская, 2

телефон: (845-2) 74-25-14;

факс: (8452) 74-25-63;

[www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)

### 2. Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита (займа):

Заемщиком может быть любой дееспособный гражданин Российской Федерации.

Для заемщиков и поручителей устанавливается возрастной ценз. Кредит предоставляется гражданам в возрасте от 18 лет. Максимальный возраст заемщика не ограничивается – оценивается индивидуально для каждого заемщика.

Предельный возраст (минимальный и максимальный) Заемщика может быть установлен отдельными программами кредитования. Банк предоставляет кредиты только гражданам Российской Федерации. Заемщик должен иметь постоянную регистрацию или временную регистрацию по месту жительства, действующую на срок кредитования. При перемене Заемщиком постоянного места жительства в период действия кредитного договора Заемщик немедленно извещает об этом Банк. Дополнительные требования Банка к Заемщикам могут быть установлены отдельными программами Банка.

### 3. Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита (займа) и принятия кредитором решения относительно этого заявления – не должен превышать от момента предоставления полного пакета документов до принятия решения 1 рабочий день по кредитам без обеспечения, 3 рабочих дня – по кредитам, обеспеченным залогом/поручительством;

**Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика/поручителя:**

- анкета – заявка на получение кредита;
- паспорт или заменяющий его документ (предоставляются подлинники и ксерокопии – все листы);
- копия трудовой книжки, заверенная работодателем;
- справку о доходах с места работы заемщика и размере производимых удержаний; иные документы, подтверждающие доход заемщика;
- водительское удостоверение (предоставляются подлинники и ксерокопии);
- ИНН (предоставляются подлинники и ксерокопии);
- страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (предоставляются подлинники и ксерокопии);
- свидетельство о заключении брака (копия), паспорт (ксерокопии всех листов) супруга/супруги;
- другие документы при необходимости.

В зависимости от вида обеспечения Банк может затребовать документы на предоставляемый залог. Перечень документов может варьироваться в зависимости от программы кредитования.

**4. Виды потребительского кредита (займа):** потребительские кредиты (займы) выдаются на

- приобретение, строительство и реконструкцию и ремонт объектов недвижимости;
- приобретение земельных участков;
- приобретение и ремонт транспортных средств,
- гаражей,
- дорогостоящих предметов домашнего обихода,
- хозяйственное обзаведение,
- ремонт объектов недвижимости,
- платные медицинские услуги,
- приобретение туристических и санаторных путевок,
- другие цели потребительского характера.

Целью кредитования является приобретение Заемщиками имущества, услуг, а также кредитование на потребительские цели (при условии не использования его для предпринимательской деятельности).

**5. Суммы потребительского кредита (займа) и сроки его возврата:** Минимальные и максимальные суммы кредитов не устанавливаются, но могут определяться отдельными программами кредитования. При расчете платежеспособности заемщика и максимального размера кредита могут быть учтены доходы супруга(и) Заемщика и членов семьи Заемщика. В этом случае супруг(а) Заемщика и члены семьи Заемщика выступают по кредиту созаемщиками.

**6. Валюты, в которых предоставляется потребительский кредит (заем):** рубли;

**7. Способы предоставления потребительского кредита (займа), в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа:** Выдача кредита в рублях производится в соответствии с условиями Программы кредитования и/или индивидуальными условиями кредитного договора, как наличными деньгами, так и безналичном порядке путем:

- зачисления на лицевой счет Заемщика «До востребования»;
- зачисления на счет банковской карты Заемщика;
- перечисление на текущий счет Заемщика.

**8. Процентные ставки в процентах годовых:** Размер процентной ставки по предоставляемым денежным средствам (кредиту) определяется отдельными программами кредитования физических лиц или устанавливается кредитно-инвестиционным комитетом в индивидуальном порядке в зависимости от различных категорий заемщиков, от конъюнктуры на рынке ссудного капитала, величины и сроков погашения ссуд, перспектив деятельности заемщика, обеспечения кредита, возможно применение переменной процентной ставки.

**9. Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита (займа):** отсутствуют. При предоставлении денежных средств Банком в форме кредитной линии, может взиматься комиссия за срочное исполнение заявки на выдачу транша согласно тарифам Банка.

**10. Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита (займа), определенных с учетом требований Федерального закона по видам потребительского кредита (займа):** Банк России в установленном им порядке ежеквартально рассчитывает и публикует среднерыночное значение полной стоимости потребительского кредита (займа) по категориям потребительских кредитов (займов), определяемым Банком России, не позднее чем за сорок пять календарных дней до начала квартала, в котором среднерыночное значение полной стоимости потребительского кредита (займа) подлежит применению.

**11. Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита (займа), уплате процентов и иных платежей по кредиту (займу):** ежемесячно:

Начисление процентов за пользование кредитом производится следующим образом:

- дифференцированный платеж:

а) Первый расчетный период для начисления процентов за пользование кредитом устанавливается со дня, следующего за датой выдачи кредита по 20-е число включительно текущего месяца. Последующие расчетные периоды исчисляются с 21-го числа месяца, предшествующего текущему, по 20-е число текущего месяца.

б) Если выдача кредита имела место после 20-го числа текущего месяца, то первый расчетный период исчисляется начиная со дня, следующего за днем выдачи кредита по 20-е число месяца, следующего за месяцем выдачи кредита. Последующие расчетные периоды исчисляются с 21-го числа месяца, предшествующего текущему, по 20-е число текущего месяца.

в) Уплата начисленных процентов производится Заемщиком на счет по уплате процентов: не позднее последнего рабочего дня текущего месяца (месяца начисления процентов).

г) При наступлении срока возврата кредита последний расчетный период устанавливается с 21-го числа месяца, предшествующего текущему, по дату фактического погашения кредита. Подобное правило действует также в случае досрочного возврата кредита.

- аннуитетный платеж:

а) Первый расчетный период для начисления процентов за пользование кредитом устанавливается со дня, следующего за датой выдачи кредита по последнее число включительно текущего месяца. Последующие расчетные периоды исчисляются с 01-го числа месяца, предшествующего текущему, по последнее число текущего месяца.

б) Ежемесячные платежи по возврату кредита и уплате процентов, кроме первого и последнего, Заемщик производит за текущий Процентный период не позднее последнего календарного числа каждого текущего месяца.

в) Первый платеж включает в себя только начисленные проценты за Первый Процентный период

Заемщик производит ежемесячные платежи по возврату кредита и уплате начисленных процентов в виде единого ежемесячного аннуитетного платежа, определяемого по формуле:

$$\begin{array}{l} \text{Размер} \\ \text{ежемесячного} \\ \text{аннуитетного} \\ \text{платежа} \end{array} = \frac{\text{ОС} \times \text{ПС}}{3 \times (1 - (1 + \text{ПС})^{-(\text{ПП} - 1)})}$$

где: ОС3 - остаток ссудной задолженности (суммы обязательств) на расчетную дату;

ПС - месячная процентная ставка, равная 1/12 от годовой процентной ставки, установленной на сумму обязательства в соответствии с настоящим договором (в процентах годовых);

ПП - количество процентных периодов, оставшихся до окончательного погашения ссудной задолженности (суммы обязательств).

г) Расчет размера ежемесячного аннуитетного платежа производится с точностью до двух знаков после запятой, при этом округление производится по математическим правилам. Последний платеж по кредиту включает в себя платеж по возврату оставшейся суммы кредита и платеж по уплате начисленных процентов. При этом проценты уплачиваются за фактическое количество дней пользования оставшейся суммой кредита.

**12. Способы возврата заемщиком потребительского кредита (займа), уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита (займа):** в рублях – наличными деньгами через кассу Банка; безналичным перечислением со счетов по вкладам, либо по текущим счетам физических лиц; посредством удержания из заработной платы, пенсии и т.д.;

Погашение задолженности путем списания сумм со счета клиента по вкладу производится в установленном порядке на основании поручений вкладчика. Погашение задолженности путем списания сумм с текущего счета клиента производится в установленном порядке на основании заявления клиента. Под датой погашения кредита следует считать срок, когда соответствующие суммы поступили на ссудный счет Заемщика. Под датой уплаты процентов следует считать срок, когда соответствующая сумма поступила на счета доходов Банка.

**13. Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита (займа):** Заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом кредитора до истечения срока предоставления потребительского кредита (займа).

Досрочно вернуть кредит, письменно предупредив об этом Кредитора не менее чем за 3 рабочих дня, уплатив проценты за пользование кредитом за фактический срок использования денежных средств.

В течение четырнадцати календарных дней с даты получения кредита досрочно вернуть всю сумму кредита без предварительного уведомления Кредитора с уплатой процентов за фактический срок кредитования.

В течение тридцати календарных дней с даты получения кредита, предоставленного с условием использования Заемщиком полученных средств на определенные цели, вернуть досрочно Кредитору всю сумму кредита или ее часть без предварительного уведомления Кредитора с уплатой процентов за фактический срок кредитования.

**14. Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита (займа):**

- поручительства граждан РФ, имеющих постоянный источник дохода;
- поручительства платежеспособных предприятий и организаций;
- передаваемые в залог (заклад) ликвидные ценные бумаги;
- передаваемые в залог, транспортные средства и другое движимое имущество.

**15. Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита (займа), размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены:**

При возникновении просроченной задолженности по кредиту, а также при просрочке уплаты начисленных процентов за пользование кредитом, Банк имеет право применить штрафные санкции, увеличивая плату за пользование кредитом, установленную договором потребительского кредитования (займа), в два раза, но не более, чем на 20 % годовых. Банк оставляет за собой право снижать размер этой платы в одностороннем порядке.

При возникновении просроченной задолженности по кредиту, а также при просрочке уплаты начисленных процентов за пользование кредитом, обеспеченному ипотекой, Банк имеет право применить штрафные санкции, увеличивая плату за пользование кредитом на размер ключевой ставки Банка России, действующей на день заключения Договора. Банк оставляет за собой право снижать размер штрафных санкций в одностороннем порядке.

*Для договоров срок возврата потребительского кредита по которым на момент заключения не превышает одного года, заключенных в период с 28.01.19 по 30.06.19 включительно.*

По Договору не допускается начисление процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности, а также платежей за услуги, оказываемые Кредитором Заемщику за отдельную плату, после того, как сумма начисленных процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности по Договору, а также платежей за услуги, оказываемые Кредитором Заемщику за отдельную плату по Договору, достигнет двух с половиной размеров суммы предоставленного кредита.

*Для договоров срок возврата потребительского кредита по которым на момент заключения не превышает одного года, заключенных в период с 01.07.19 по 31.12.19 включительно.*

По Договору не допускается начисление процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности, а также платежей за услуги, оказываемые Кредитором Заемщику за отдельную плату, после того, как сумма начисленных процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности по Договору, а также платежей за услуги, оказываемые Кредитором Заемщику за отдельную плату по Договору, достигнет двухкратного размера суммы предоставленного кредита.

*Для договоров срок возврата потребительского кредита по которым на момент заключения не превышает одного года, заключенных в период с 01.01.2020 года.*

По Договору не допускается начисление процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности, а также платежей за услуги, оказываемые Кредитором Заемщику за отдельную плату, после того, как сумма начисленных процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности по Договору, а также платежей за услуги, оказываемые Кредитором Заемщику за отдельную плату по Договору, достигнет полуторакратного размера суммы предоставленного кредита.

**16. Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита (займа), а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них:**

При предоставлении потребительского кредита (займа) заемщику может быть предложено оказание дополнительной услуги по страхованию жизни и (или) здоровья заемщика в пользу кредитора, а также иного страхового интереса заемщика. В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2013 г. №353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" № 353-ФЗ заемщик информируется о наличии у него возможности при заключении договора потребительского кредитования отказаться от заключения иных договоров или получения иных услуг.

**17. Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа);**

В случае использования переменной процентной ставки по договору потребительского кредита (займа) значение переменной величины, по которой рассчитывается процентная ставка, может изменяться не только в сторону уменьшения, но и в сторону увеличения, а также изменение значений переменной величины в прошлых периодах не свидетельствует об изменении значений этой переменной величины в будущем. В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2013 г. №353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" заемщик информируется об изменении переменной процентной ставки не позднее семи дней с начала периода кредитования, в течение которого будет применяться измененная переменная процентная ставка, и довести до заемщика информацию о полной стоимости кредита (займа), рассчитанной исходя из изменившегося значения

переменной величины, а также об изменении в графике платежей по договору потребительского кредита (займа) (если он ранее предоставлялся заемщику) способом, предусмотренным договором потребительского кредита (займа).

Заемщики, получающие доход в валюте, отличной от валюты кредита (займа), несут повышенные риски в связи с возможностью непредсказуемого изменения валютных курсов в будущем. Изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем.

**18. Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита (займа), может отличаться от валюты потребительского кредита (займа).**

При переводе денежных средств Банком третьему лицу, указанному заемщиком, конвертация валюты кредита в валюту перевода осуществляется по курсу, установленному Банком на день выполнения операции.

**19. Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита (займа):** В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2013 г. №353 "О потребительском кредите (займе)" заемщик уведомляется о возможности отказаться от уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредитования.

В случае согласия заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредитования, Банк вправе полностью либо частично без предварительного уведомления Заемщика переуступить свои права и обязанности по настоящему Договору только юридическому лицу, осуществляющему профессиональную деятельность по предоставлению потребительских займов, юридическому лицу, осуществляющему деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц в качестве основного вида деятельности, специализированному финансовому обществу или физическому лицу, указанному в письменном согласии Заемщика, полученном Кредитором после возникновения у Заемщика просроченной задолженности по Договору.

**20. Информация об ипотечных каникулах. Ипотечные каникулы – это льготный период, на протяжении которого заемщик, попавший в трудное финансовое положение, может не платить по кредиту или снизить сумму ежемесячных платежей. Банк и заемщик подписывают дополнительное соглашение, которое устанавливает порядок и срок погашения ипотечного кредита без начисления штрафа и порчи кредитной истории.**

Заемщик вправе в любой момент в течение времени действия настоящего Договора обратиться к Банку с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств, либо уменьшение размера платежей на срок, определенный Заемщиком (льготный период), при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер кредита, предоставленного по такому Договору, не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода. До установления Правительством Российской Федерации максимального размера кредита указанный максимальный размер кредита устанавливается в размере 15 миллионов рублей;

2) условия Договора ранее не изменялись по требованию Заемщика (одного из Заемщиков), вне зависимости от перехода прав (требований) по Договору к другому кредитору, а также не изменялись по требованию Заемщика (одного из Заемщиков) условия первоначального Договора, прекращенного в связи с заключением с Заемщиком (одним из Заемщиков) нового кредитного договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору;

3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика;

4) Заемщик на день направления требования находится в трудной жизненной ситуации, понятие которой содержится в Федеральном законе от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

Заемщик вправе определить длительность льготного периода не более шести месяцев, а также дату начала льготного периода.

Процедура обращения к Банку с требованием о предоставлении льготного периода, перечень документов, прилагаемых к требованию, установлены Федеральным законом от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

**21. Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (займа) (при включении в договор потребительского кредита (займа) условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита (займа) на определенные цели):** заемщик обязан предоставить в банк информацию и (или) документы, подтверждающие целевое использование потребительского кредита (займа) в срок, устанавливаемый условиями заключаемого между заемщиком и банком договора потребительского кредитования (займа).

**22. Подсудность споров по искам кредитора к заемщику:** иски кредитора к заемщику в связи с невыполнением обязательств по договору потребительского кредитования (займа) предъявляются по правилам подсудности, установленным нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

**23. Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита (займа):** Общие условия договора потребительского кредитования (займа) прилагаются.

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Банк предоставляет Заемщику денежные средства (далее по тексту – кредит) в порядке и на условиях, предусмотренных Индивидуальными условиями Договора, а Заемщик обязуется своевременно возратить полученные денежные средства (кредит) и уплатить проценты за пользование им на условиях, определенных Индивидуальными условиями Договора.

1.2. Кредит предоставляется на условиях срочности, возвратности, платности.

1.3. Для выдачи, учета полученного кредита и уплаты начисленных процентов за пользование кредитом Банк в соответствии с нормативными актами ЦБ РФ открывает Заемщику соответствующие счета.

1.4. Если настоящим договором либо иным соглашением сторон, заключенным до момента фактической выдачи кредита, предусмотрено обеспечение кредита (залог, поручительство и т.д.), Банк вправе произвести выдачу кредита не ранее чем указанное обеспечение будет предоставлено Банку Заемщиком/третьим лицом. При этом под предоставлением обеспечения понимается заключение с Банком соответствующего договора (залога, поручительства и т.д.) и/или совершение контрагентом Банка всех необходимых действий, указанных в таком договоре либо обычно совершаемых при сделках подобного рода (регистрация договора залога/залога в уполномоченном органе, передача Банку паспорта транспортного средства и т.д.).

1.5. Проценты за пользование кредитом начисляются на остаток задолженности по кредиту, учитываемой на счете по учету задолженности, на начало операционного дня Банка.

1.6. Расчет процентов производится за фактическое количество дней использования Кредита, при этом год принимается равным 365 или 366 дням, в соответствии с действительным числом календарных дней в году.

1.7. Под датой погашения (частичного погашения) кредита, уплаты процентов, а также перечисления Банку иных платежей следует считать срок, когда денежные средства поступили на счета по учету задолженности.

- аннуитетный платеж:

1.8. Начисление процентов за пользование кредитом производится следующим образом: Период с даты, следующей за датой выдачи кредита по последнее число текущего месяца, при этом обе даты включительно, за который начисляются проценты на оставшуюся сумму кредита, называется Процентным периодом.

1.9. Уплата начисленных процентов производится Заемщиком, не позднее последнего календарного дня текущего месяца (месяца начисления процентов). Уплата процентов за последний расчетный период производится одновременно с возвратом кредита (досрочным погашением кредита).

- дифференцированный платеж:

1.8. Начисление процентов за пользование кредитом производится следующим образом: с даты, следующей за датой выдачи кредита по двадцатое число следующего календарного месяца, при этом обе даты включительно. Период, за который начисляются проценты на оставшуюся сумму кредита, называется Процентным периодом.

1.9. Уплата начисленных процентов производится Заемщиком не позднее последнего рабочего дня текущего месяца (месяца начисления процентов). Уплата процентов за последний расчетный период производится одновременно с возвратом кредита (досрочным погашением кредита).

1.10. В соответствии с условиями Договора Заемщик поручает Банку производить списание денежных средств в уплату суммы начисленных процентов по кредиту, частичное погашение кредита (если частичное погашение предусмотрено настоящим Договором, либо приложением к нему), а также для списания банковских комиссий (если таковые установлены настоящим Договором), со счета, открытого в АО «Банк «Агророс», номер которого указан в Индивидуальных условиях Договора. Подобное списание сумм, начисленных за расчетный период, производится Банком в последний календарный день месяца.

Для списания денежных средств со счета Заемщика по настоящему договору никаких дополнительных согласований с Заемщиком (каких-либо распоряжений от Заемщика либо соглашений к ним) Банку не требуется, настоящее условие договора является заранее данным акцептом плательщика на совершение платежа по распоряжению получателя средств (Банка).

При этом способ исполнения обязательств Заемщика по уплате начисленных процентов (внесение в кассу Банка; пополнение остатка на счете, указанном в п. 2.1. ИУ Договора, для осуществления Банком списания) определяется им самостоятельно с учетом ограничений, установленных действующим законодательством для определенных форм расчетов. После поступления в кассу Банка денежных средств в оплату по настоящему Договору Банк не вправе повторно списывать начисленные по настоящему договору суммы со счета Заемщика.

Настоящий Договор в части применения настоящего пункта является смешанным, и помимо кредитных отношений регулирует также правоотношения сторон, возникшие в связи с заключением договора банковского счета/вклада между Заемщиком и Банком.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

### **2.1. Заемщик вправе:**

2.1.1. Досрочно вернуть кредит, письменно предупредив об этом Кредитора не менее чем за 3 рабочих дня, уплатив проценты за пользование кредитом за фактический срок использования денежных средств;

2.1.2. В течение четырнадцати календарных дней с даты получения кредита досрочно вернуть всю сумму кредита без предварительного уведомления кредитора с уплатой процентов за фактический срок кредитования;

2.1.3. В течение тридцати календарных дней с даты получения кредита, предоставленного с условием использования заемщиком полученных средств на определенные цели, вернуть досрочно кредитору всю сумму кредита или ее часть без предварительного уведомления кредитора с уплатой процентов за фактический срок кредитования.

2.1.4. Частично погасить ссудную задолженность по кредиту письменно предупредив об этом Кредитора не менее чем за 3 рабочих дня.

2.1.5. Обратиться в Банк по поводу изменений условий Договора, в том числе в связи с изменением ключевой ставки Банка России. При этом процентная ставка по кредиту может быть изменена в сторону уменьшения не более чем на 5 пунктов от действующей процентной ставки на

момент обращения Заемщика. О принятом решении Банк уведомляет Заемщика в течении 5-ти рабочих дней с момента получения обращения.

2.1.6. Отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом кредитора до истечения срока его предоставления, отраженного в ИУ Договора.

## **2.2. Заемщик обязуется:**

2.2.1. Принять кредит, выданный по настоящему Договору.

2.2.2. Выплачивать Кредитору обусловленные Договором проценты за пользование кредитом не позднее срока, указанного в договоре.

2.2.3. Возвратить кредит, уплатить причитающиеся проценты за их использование в сроки, указанные в Договоре. В случаях, предусмотренных законом и Договором, возместить убытки, причиненные просрочкой исполнения и расходы на содержание заложенного имущества (при оформлении такого для обеспечения кредита), а также расходы по взысканию.

2.2.4. Использовать полученный кредит по целевому назначению.

2.2.5. Оформить договоры, обеспечивающие исполнение обязательств по настоящему Договору, в соответствии с требованиями законодательства.

2.2.6. Соблюдать основные принципы кредитования: срочность, возвратность, платность.

2.2.7. Информировать Кредитора в письменной форме в 3-х дневный срок с даты изменения своего фактического адреса и другой контактной информации, используемой для связи с ним, и (или) паспортных данных (в том числе, места регистрации), в случае нахождения Заемщика в зарегистрированном браке сообщать об изменении режима совместно нажитого имущества супругов, заключении брачного договора, а так же о потере либо существенном снижении доходов или имущества, за счет которых предполагалось погашение задолженности Заемщиком (например, прекращение трудовых отношений между работодателем и Заемщиком при отсутствии у последнего существенных накоплений, наличие вступивших в силу решений суда о привлечении Заемщика к уголовной ответственности в виде лишения свободы, наличие документально подтвержденных сведений об отзыве лицензии у кредитной организации, в которой размещен вклад заемщика, если невозвращение этого вклада окажет влияние на способность Заемщика выполнить свои обязательства по кредиту).

2.2.8. При реализации права Банка требования досрочного возврата кредита в случаях, предусмотренных Договором и/или законом, Заемщик обязан не позднее 30 дней с даты направления уведомления о досрочном возврате кредита вернуть Кредит, уплатить причитающиеся проценты за пользование Кредитом, штрафные санкции (в случае если их начисление предусмотрено условиями договора), возместить убытки, причиненные просрочкой исполнения и расходы на содержание заложенного имущества (при наличии таковых), а также расходы по взысканию.

2.2.9. Для реализации контрольных прав Банка, указанных в договоре потребительского кредитования, предоставлять в Банк по его требованию в срок не позднее 5 дней - следующие документы и сведения:

- справка о доходах Заемщика за период, указанный Банком, но не ранее чем за 6 месяцев с момента выдачи кредита, заверенная работодателем, либо иные документы, подтверждающие доход физического лица. Заемщик обязан предоставлять Банку не реже чем один раз в три месяца документы, подтверждающие его финансовое состояние (справки о доходах за последние три месяца, справки с места работы о заработной плате, иные документы, подтверждающие источник возврата кредита и уплаты процентов по нему и т.п.). По требованию Банка Заемщик обязан предоставить иные отчетно-финансовые документы.

2.2.10. В период действия Договора до получения кредита или займа в иной кредитной организации (у иного лица), до оформления поручительства либо передачи личного имущества в залог иной кредитной организации либо третьему лицу сообщить письменно о таком намерении Банку. После фактического совершения указанных сделок поставить Банк в известность в течение 5 рабочих дней с момента совершения соответствующей сделки относительно их существенных условий (сумма, срок возврата, процентная ставка).

2.2.11. Предоставить Кредитору возможность контроля целевого использования кредита.

2.2.12. Заемщик обязан предоставлять по первому требованию Кредитора, в срок указанный в таком требовании, документы (информацию) и совершать иные действия, необходимые для осмотра представителем Кредитора и (или) уполномоченными представителями (служащими) Банка России предмета залога по месту его хранения (нахождения) и ознакомления с деятельностью Заемщика,

непосредственно на месте (при залоге коммерческой недвижимости).

### **2.3. Банк имеет право:**

2.3.1. Предложить изменить процентную ставку, указанную в настоящем Договоре, в случае изменения ключевой ставки Банка России – изменение ставки производится в размере, пропорциональном соответствующему изменению;

2.3.2. Кредитор направляет Заемщику уведомление с предложением об изменении процентной ставки телеграммой или заказным письмом за **30** дней до планируемого изменения по реквизитам Заемщика, указанным в Договоре, либо сообщенным Заемщиком при получении кредита (например, в Анкете Заемщика). Изменение процентной ставки оформляется заключением дополнительных соглашений к Договору.

2.3.3. Направлять суммы, перечисляемые Заемщиком в счет погашения задолженности по Договору, в случае, если они недостаточны для полного исполнения обязательств заемщика, вне зависимости от назначения платежа, указанного в поступившем платежном документе, в следующем порядке (очередности):

- 1) задолженность по процентам;
- 2) задолженность по основному долгу;
- 3) неустойка (штраф, пеня);
- 4) проценты, начисленные за текущий период платежей;
- 5) сумма основного долга за текущий период платежей;
- 6) иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации о потребительском кредите (займе) или Договором.

2.3.4. Досрочно взыскать задолженность по кредиту и начисленным, но не полученным процентам, расторгнуть Договор, а также не осуществлять выдачу кредита в следующих случаях:

- 1) при нарушении Заемщиком срока уплаты начисленных процентов либо при нарушении Заемщиком срока возврата части суммы кредита (если обязанность Заемщика по возврату кредита частями предусмотрена настоящим Договором либо иным двусторонним документом, подписанным сторонами) либо при нарушении Заемщиком срока возврата кредита продолжительностью (общей продолжительностью) более чем шестьдесят календарных дней в течение последних ста восьмидесяти календарных дней;
- 2) передачи Заемщиком имущества, заложенного им Банку в качестве обеспечения исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору, без письменного согласия Кредитора в залог третьему лицу, а также любое иное обременение/отчуждение указанного имущества Заемщиком либо по решению суда;
- 3) утраты обеспечения или ухудшения его условий;
- 4) признания недействительной (ыми) по любым основаниям (в том числе, по искам третьих лиц) сделки (делок), устанавливающей (их) обеспечение выполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору.

2.3.5. В процессе кредитования проверять финансовое положение Заемщика.

2.3.6. Проводить проверки целевого использования и обеспеченности кредита.

### **2.4. Банк обязуется:**

2.4.1. Предоставить Заемщику кредит, в пределах суммы и на условиях, предусмотренных Индивидуальными условиями Договора.

2.4.2. Не изменять в одностороннем порядке предложенные заемщику ИУ Договора в течение пяти рабочих дней со дня их получения заемщиком.

2.4.3. Уведомлять в письменной форме (заказным письмом, личным вручением, телеграммой) Заемщика об изменении реквизитов счетов. Также надлежащим уведомлением будет считаться сообщение, размещенное на официальном сайте банка [www.agroros.ru](http://www.agroros.ru).

2.4.4. Предоставлять Заемщику по его требованию в срок не позднее 3-х (Трех) банковских дней с момента получения такого требования 1 раз в месяц бесплатно или любое количество раз за плату, размер которой установлен Банком, следующую информацию:

- размер текущей задолженности заемщика;
- даты и размеры произведенных и предстоящих платежей заемщика по договору.

2.4.5. Рассматривать любое обращение Заемщика по вопросам, связанным с исполнением Договора.

### **3. НЕВЫПОЛНЕНИЕ ЗАЕМЩИКОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.**

3.1. Невыполнение Заемщиком обязательств, содержащихся в Договоре и договорах, обеспечивающих его исполнение, а также в изменениях, приложениях, дополнениях к ним, наступает в любом из следующих случаев:

3.1.1. Заемщик не сможет исполнить, откажется от исполнения либо фактически не исполнит любое положение или условие, содержащееся в Договоре, либо в любом из договоров, обеспечивающих исполнение договора потребительского кредитования.

3.1.2. Заемщиком нарушены сроки, установленные Договором для исполнения обязательств по нему, либо для обеспечения обязательств по Договору.

3.1.3. Заемщик не представляет информацию и/или документы, обязанность по представлению которых принята на себя им по Договору либо по договору об обеспечении его исполнения.

### **4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КРЕДИТА.**

4.1. Оформление обеспечения исполнения обязательств Заемщика по Договору производится путем заключения с Банком отдельного/ых договора/ов собственниками имущества либо поручителями (в зависимости от вида обеспечения, указанного в настоящем разделе договора).

4.2. Обязанность по исполнению предусмотренных Договором видов обеспечения в любом случае лежит на Заемщике.

4.3. При недостаточности суммы, вырученной от продажи заложенного имущества для покрытия долга, Кредитор имеет право на получение недостающей суммы за счет другого имущества, принадлежащего Заемщику в пределах суммы остатка задолженности.

### **5. СРОК ДОГОВОРА.**

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до момента его полного и надлежащего исполнения, либо до наступления иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

### **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.**

6.1. Заключение Договора производится после того, как Кредитором разъяснены Заемщику все условия Договора и даны пояснения по всем интересующим Заемщика вопросам по поводу исполнения Договора.

6.2. Заемщик поручает Банку раскрывать информацию о сумме выданного кредита, процентной ставке по нему, размере текущей задолженности по Кредиту, а также об иных условиях Договора третьим лицам, которые являются либо намерены выступить поручителями либо залогодателями, обеспечивающими исполнением обязательств Заемщика по Договору.

6.3. Удовлетворение требований Банка производится как за счет денежных средств, так и за счет иного имущества Заемщика. При этом обращение взыскания на имущество Заемщика производится в порядке, установленном действующим законодательством в пределах суммы остатка задолженности.

6.4. Издержки Банка по получению исполнения Договора возмещаются за счет Заемщика и взыскиваются в установленном законодательством РФ порядке.

6.5. Переуступка Заемщиком своих прав и обязанностей по настоящему Договору не может быть осуществлена без предварительного письменного согласия Банка.

6.6. Обязательства, установленные по Договору, могут быть исполнены третьим лицом.

6.7. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два – экземпляра – для Банка, один – для Заемщика.

6.8. Все изменения, дополнения, приложения и другие документы приобретают юридическую силу и становятся неотъемлемой частью Договора с момента подписания их текста уполномоченными представителями Сторон.

6.9. Недействительность отдельных положений Договора не влечет недействительность всего Договора в целом.

6.10. Любые разногласия, возникающие из Договора, подлежат урегулированию между Сторонами до обращения в суд на взаимоприемлемой основе путем переговоров.

6.11. Подписание Заемщиком Договора означает, что Заемщику была предоставлена исчерпывающая информация о характере предоставляемых ему услуг, а также полностью разъяснены все возникшие у Заемщика в связи с этим вопросы. Заемщик до подписания Договора надлежащим образом ознакомился с его содержанием, Тарифами Кредитора, не имеет каких-либо заблуждений относительно содержания Договора и юридических последствий, возникающих для Заемщика в результате заключения Договора. Заемщик выражает согласие относительно того, что Договор не лишает Заемщика прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, и не содержит иных, обременительных для Заемщика условий. Заемщиком не было предложено Кредитору заключить настоящий Договор на иных условиях.

6.12. Заемщик предупрежден об уголовной ответственности за злостное уклонение от погашения кредиторской задолженности (ст. 177) Уголовного Кодекса РФ, а также за незаконное получение кредита (ст. 14.11. КоАП), что подтверждается его подписью на данном договоре.

6.13. Споры по Договору разрешаются в установленном законом порядке.

6.14. Сведения о Заемщике, определенные статьей 4 ФЗ №218-ФЗ от 30.12.2004г. «О кредитных историях», будут направлены Банком в бюро кредитных историй.

6.15. Заемщик настоящим заявляет и заверяет, что на момент подписания данного Договора не состоит в зарегистрированном браке.

*Применяется в случае, если Заемщик на момент подписания данного договора состоит в зарегистрированном браке:*

Заемщик настоящим заявляет и заверяет, что: Супруг(а) Заемщика не возражает против заключения Договора и согласен(на) на использование общего имущества супругов в целях погашения обязательств Заемщика по настоящему Договору;

Супруг(а) Заемщика осведомлен (а) и согласен(а), что в случае возникновения споров по настоящему Договору, в том числе касающиеся его изменения, исполнения, прекращения или недействительности, иски (иные не исковые требования) рассматриваются в соответствии с порядком, указанным в настоящем Договоре.