

**Документы, необходимые для получения кредита физическим лицом в
АО «Банк «Агророс»:**

Заемщик:

- анкета – заявка на получение кредита;
- паспорт или заменяющий его документ;
- копия трудовой книжки, заверенная работодателем;
- справку о доходах с места работы заемщика и размере производимых удержаний;
иные документы, подтверждающие доход заемщика;
- водительское удостоверение (при наличии)
- ИНН (при наличии)
- СНИЛС (страховое свидетельство государственного пенсионного страхования);
- свидетельство о заключении брака, паспорт супруга/супруги;
- другие документы при необходимости.

Заемщик - индивидуальный предприниматель (дополнительно):

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- налоговая декларация УСН за предыдущий год/ декларации ЕНВД за два
предыдущих периода/ ЗНДФЛ / патент
 - платежные документы, чеки, подтверждающих факт уплаты налога, либо
справка из налогового органа об отсутствии задолженности перед бюджетом;
 - сведения о деятельности ИП по форме Банка.
 - таблица доходов и расходов ИП по форме Банка для ЕНВД и/или патента, книга
доходов и расходов ИП для УСН
 - сведения о среднесписочной численности работников за прошедший год, при
наличии наемных работников
 - справка из территориального органа Федеральной службы государственной
статистики;
 - выписки по расчетному счету ИП за последние три месяца.

Документы на недвижимость:

- Документы, подтверждающие право собственности.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости по форме
Приложения №1 к Приказу Министерства экономического развития РФ от 25
декабря 2015 г. N 975;
- Правоустанавливающие документы;
- Технический паспорт (должен содержать актуальные технические характеристики
объекта недвижимости)
- Договор аренды (предоставляется в случае, если предлагаемый в залог объект
недвижимости передан в аренду)

- При передаче в залог арендных прав: согласие либо уведомление собственника объекта недвижимости на передачу арендных прав в залог (вид документа определяется в соответствии с требованиями законодательства в зависимости от срока договора аренды)
- Решение уполномоченного органа залогодателя - юридического лица об одобрении сделки по передаче в залог объекта недвижимости, в случае если сделка требует одобрения по законодательству РФ (в решении обязательно должна быть определена залоговая стоимость объектов недвижимости)
- Согласие супруга залогодателя - физического лица на передачу недвижимого имущества в залог (в случае если такое согласие требуется в соответствии с законодательством РФ).

Банк может по своему усмотрению запросить иные дополнительные документы по предлагаемому в залог объекту недвижимости.

Документы на транспортное средство:

- ПТС оригинал
- свидетельство о регистрации ТС
- Договор купли-продажи ТС, или иной документ, подтверждающий право собственности (при необходимости)

(предоставляются подлинники и ксерокопии)